
04011502710030008



11469

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1150**

27 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13441/902 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του Γενικού Νοσοκομείου Ζακύνθου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577 / 85 (Φ.Ε.Κ. Α/210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Την 3046/304/3.2.89 (Φ.Ε.Κ. Δ/59) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός».

3. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του τέταρτου άρθρου του Ν. 1398/83 (Φ.Ε.Κ. Α/144), σύμφωνα με την οποία μπορούν οι υπουργοί Υγείας και Πρόνοιας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ, με απόφαση τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση άδειας ανοικοδόμησης, να καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για κάθε συγκεκριμένη νοσηλευτική μονάδα η ανέγερση ή η επέκταση της οποίας εμπίπτει στην αρμοδιότητα της ΔΕΠΑΝΟΜ.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 312/99 (Φ.Ε.Κ. Α/289) «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του Καταστατικού της» και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού.

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ. Ε. Κ. Β/1484) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Την Υ4β/Γ.Π.97001/Φ22.Φ14-1,60,79/24.10.2002 απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. το έργο Γενικό Νοσοκομείο Ζακύνθου.

7. Το Π.Δ. 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ Δ/181) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.87 (ΦΕΚ Δ/133) και το Π.Δ. 25-4/16.5.89 (ΦΕΚ Δ/293).

8. Το Γ.Α. 63455/1.4.2003 έγγραφο της εταιρείας ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. περί έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για την ανέγερση του Γενικού Νοσοκομείου Ζακύνθου.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα, με την 4361/2.12.2002 θεώρηση ως προς τους όρους δόμησης, από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομ/κής Αυτ/σης Ζακύνθου.

10. Το 8ο θέμα του 5 Πρακτικού της 18.3.2003 του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη πολεοδομική διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για την ανέγερση του Γενικού Νοσοκομείου Ζακύνθου, στο οικόπεδο που βρίσκεται στην εντός οικισμού Γαϊτανίου, του Δήμου Ζακυνθίων, που έχει εγκριθεί για το συγκεκριμένο έργο, εμβαδού 24.645,21 τ.μ. και φαίνεται με στοιχεία 1.2.3.4...... 32.33.1. στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση:

α) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,7.

β) Μέγιστος συντελεστής όγκου: 3,15.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 19,40 μ.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : Πέντε (5).

ε) Διάσπαση όγκων.

στ) Κοπή των δένδρων που εμπίπτουν στο περίγραμμα των κτιρίων και στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου για κυκλοφορία και στάθμευση.

2. Ειδικότερα για την ανέγερση του Γενικού Νοσοκομείου Ζακύνθου επί του οικοπέδου επιφανείας 24.645,21 τ.μ. καθορίζεται:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίων : 7.269,49 τ.μ.

Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κτιρίων: 16.030,21 τ.μ.

Μέγιστος όγκος κτιρίων: 66.465,41 κ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 19,40 μ.

Όροφοι: Πέντε (5).

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής ως και υπεύθυνη για την τήρηση των παραπάνω καθοριζομένων πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών είναι η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1398/83.

4. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

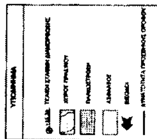
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

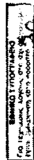
Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2003

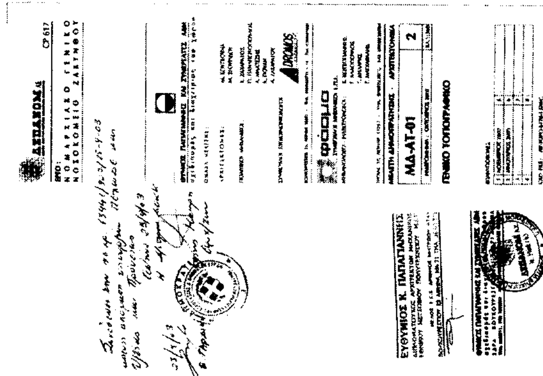
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

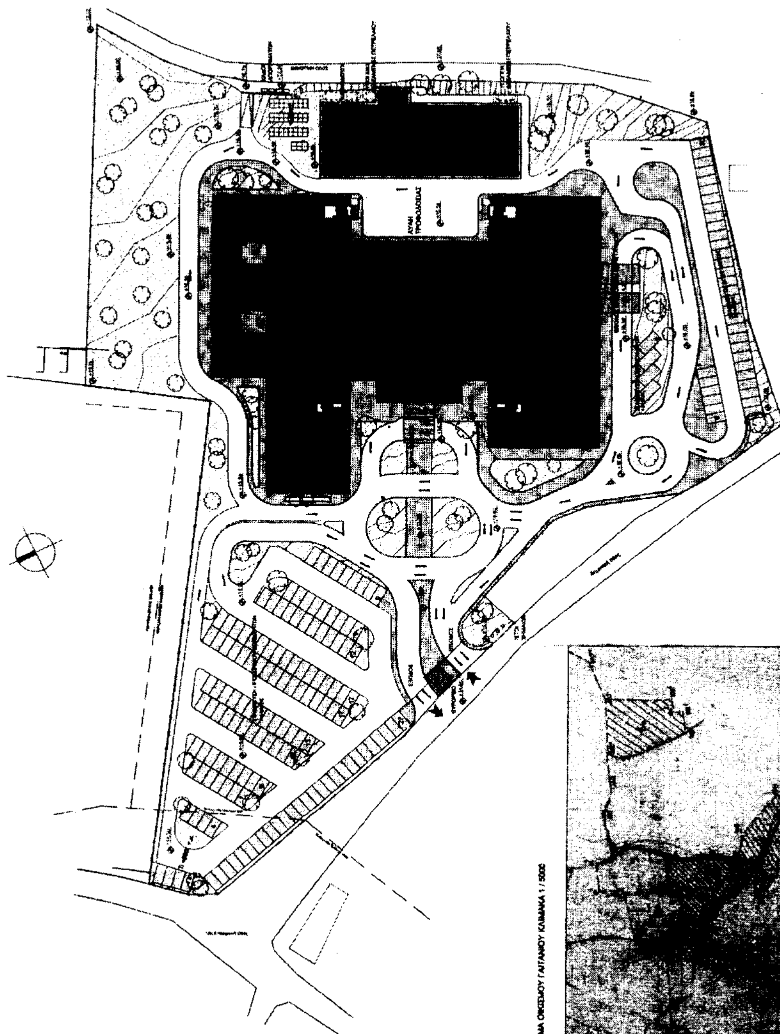
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

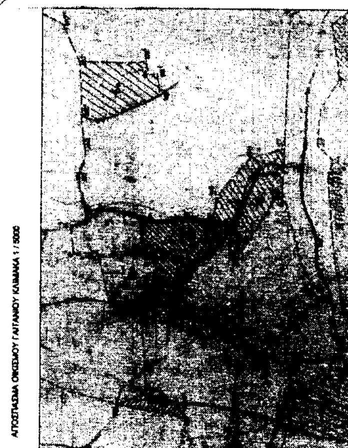
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Κ. ΣΤΕΦΑΝΗΣ

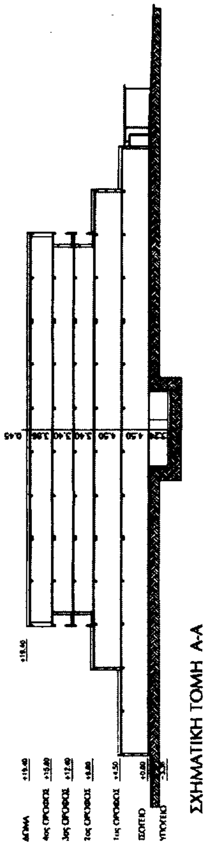


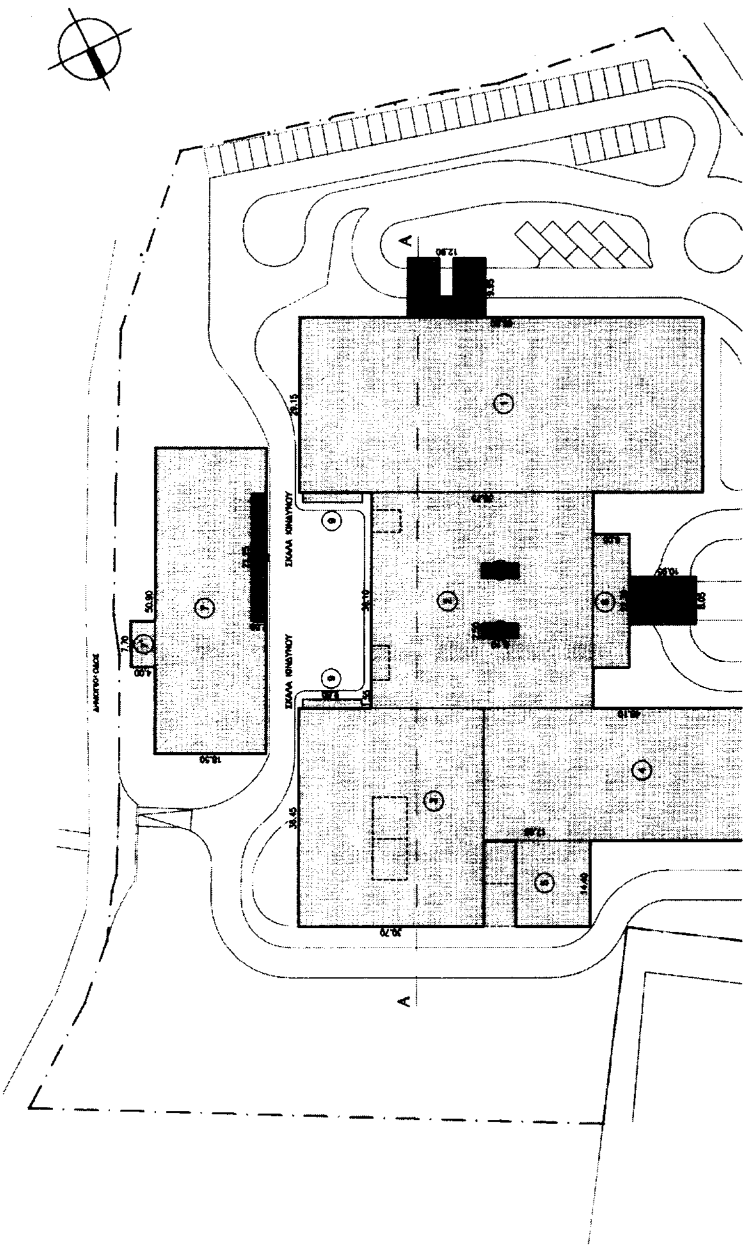


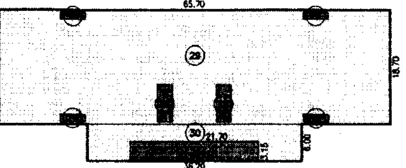




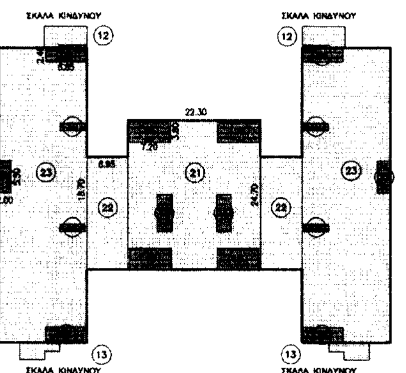



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

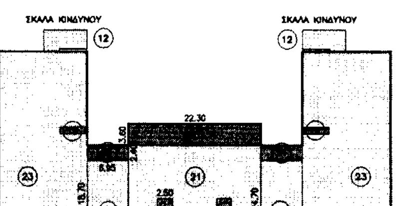




4ος ΟΡΟΦΟΣ



3ος ΟΡΟΦΟΣ



ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

(1)	= 66.80 x 29.15	=	1947.22 m²
(2)	= 36.75 x 36.10	=	1326.67 m²
(3)	= 36.70 x 36.45	=	1337.71 m²
(4)	= 48.10 x 22.05	=	1060.60 m²
(5)	= 17.65 x 14.40	=	254.16 m²
(6)	= 6.05 x 22.30	=	134.91 m²
(7)	= 18.50 x 50.90	=	941.65 m²
(7)	= 4.00 x 7.70	=	30.08 m²
(8)	= 2.50 x 21.25	=	53.12 m²
(9)	= 1.55 x 9.80	=	15.19 m²
(10)	= 12.90 x 9.95	=	128.35 m²
(11)	= 10.95 x 8.05	=	88.14 m²
(12)	= 7.20 x 3.55	=	25.56 m²
(13)	= (4.25x2.90)+(2.45x1.50)	=	16.00 m²
(14)	= 3.15 x 7.00	=	22.05 m²
(15)	= 6.10 x 2.50	=	15.25 m²
(16)	= 30.70 x 36.20	=	1111.34 m²
(17)	= 48.80 x 21.95	=	1071.16 m²
(18)	= 3.50 x 7.00	=	24.50 m²
(19)	= 1.20 x 4.25	=	5.10 m²
(20)	= 6.00 x 14.75	=	88.5 m²
(21)	= 24.70 x 22.30	=	550.81 m²
(22)	= 18.70 x 6.95	=	129.96 m²
(23)	= 48.80 x 14.75	=	719.80 m²
(24)	= 2.40 x 6.95	=	16.68 m²
(25)	= 3.60 x 22.30	=	80.28 m²
(26)	= 3.60 x 7.20	=	25.92 m²
(27)	= 5.30 x 2.00	=	10.60 m²
(28)	= 2.40 x 6.85	=	16.44 m²
(29)	= 18.70 x 65.70	=	1228.59 m²
(30)	= 6.00 x 36.20	=	217.20 m²
(31)	= 3.15 x 21.70	=	68.35 m²
(32)	= 4.00 x 5.00	=	20.00 m²
(33)	= 6.20 x 4.90	=	30.38 m²
(34)	= 20.71 x 3.60	=	74.55 m²
(35)	= 3.60 x 12.38	=	44.56 m²
(36)	= (4.35 + 3.73)x3.60/2	=	14.54 m²
(37)	= 6.07 x 3.60	=	21.85 m²
(38)	= (7.32 + 7.95)x3.60/2	=	27.48 m²
(39)	= 3.60 x 14.70	=	52.92 m²
(40)	= 13.12 x 10.00	=	131.20 m²

ΧΩΡΟΙ ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙ Η/Μ

(33)	= 6.20 x 4.90	=	30.38 m²
+ (34)	= 20.71 x 3.60	=	74.55 m²
+ (35)	= 3.60 x 12.38	=	44.56 m²
+ (39)	= 3.60 x 14.70	=	52.92 m²
+ (40)	= 13.12 x 10.00	=	131.20 m
ΣΥΝΟΛΟ			333.61 m²

ΚΑΝΑΛΙΑ Η/Μ

10x(15)	= 10x(6.10 x 2.50)	=	152.50 m²
+16x(19)	= 16x(4.25 x 1.20)	=	81.60 m²
ΣΥΝΟΛΟ			234.10 m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ (ΚΑΝΑΛΙ Η/Μ)

(36)	= (4.35 x 3.73)x3.60/2	=	30.38 m²
+ (37)	= 6.07 x 3.60	=	21.85 m²
+ (38)	= (7.32 x 7.95)x3.60/2	=	27.48 m²
			79.71 m²

ΙΣΟΓΕΙΟ

(1)	= 66.80 x 29.15	=	1947.22 m²
+ (2)	= 36.75 x 36.10	=	1326.67 m²
+ (3)	= 36.70 x 36.45	=	1337.71 m²
+ (4)	= 48.10 x 22.05	=	1060.60 m²
+ (5)	= 17.65 x 14.40	=	254.16 m²
+ (6)	= 6.05 x 22.30	=	134.91 m²
+ (7)	= 18.50 x 50.90	=	941.65 m²
+ (7)	= 4.00 x 7.70	=	30.08 m²
+2x(9)	= 2x(1.55 x 14.70)	=	30.38 m²
+ (32)	= 4.00 x 5.00	=	20.00 m²
− (8)	= 2.50 x 21.25	=	−53.12 m²
−2x(15)	= 2x(6.10 x 2.50)	=	−30.50 m²
			6999.76 m²

1ος ΟΡΟΦΟΣ

2x(12)	= 2x(7.20 x 3.55)	=	51.12 m²
+ (16)	= 30.70 x 22.30	=	1111.34 m²
+2x(17)	= 2x(48.80 x 21.95)	=	2142.32 m²
+2x(20)	= 2x(14.70 x 6.00)	=	176.40 m²
−2x(14)	= 2x(3.15 x 7.00)	=	−44.10 m²
−2x(15)	= 2x(6.10 x 2.50)	=	−30.50 m²
−4x(19)	= 4x(1.20 x 4.25)	=	−20.40 m²
			3386.18 m²

2ος ΟΡΟΦΟΣ

2x(12)	= 2x(7.20 x 3.55)	=	51.12 m²
+2x(13)	= 2x(4.25x2.90+2.45x1.50)	=	32.00 m²
+ (21)	= 24.70 x 22.30	=	550.81 m²
+2x(22)	= 2x(18.70 x 6.95)	=	259.92 m²
+2x(23)	= 2x(48.80 x 14.75)	=	1439.60 m²
−2x(15)	= 2x(6.10 x 2.50)	=	−30.50 m²
−2x(18)	= 2x(3.50 x 7.00)	=	−49.00 m²
−4x(19)	= 4x(1.20 x 4.25)	=	−20.40 m²
− (25)	= 3.60 x 22.30	=	−80.28 m²
			2153.27 m²

3ος ΟΡΟΦΟΣ

2x(12)	= 2x(7.20 x 3.55)	=	51.12 m²
+2x(13)	= 2x(4.25x2.90+2.45x1.50)	=	32.00 m²
+ (21)	= 24.70 x 22.30	=	550.81 m²
+2x(22)	= 2x(18.70 x 6.95)	=	259.92 m²
+2x(23)	= 2x(48.80 x 14.75)	=	1439.60 m²
−2x(15)	= 2x(6.10 x 2.50)	=	−30.50 m²
−2x(18)	= 2x(3.50 x 7.00)	=	−49.00 m²
−4x(19)	= 4x(1.20 x 4.25)	=	−20.40 m²
−2x(26)	= 2x(3.60 x 7.20)	=	−51.84 m²
−2x(27)	= 2x(5.30 x 2.00)	=	−21.20 m²
−4x(28)	= 4x(2.40 x 6.85)	=	−65.76 m²
			2084.75 m²

4ος ΟΡΟΦΟΣ

(29)	= 18.70 x 65.70	=	1228.59 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■ Η/Μ ΧΩΡΟΙ, ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΝΑΛΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

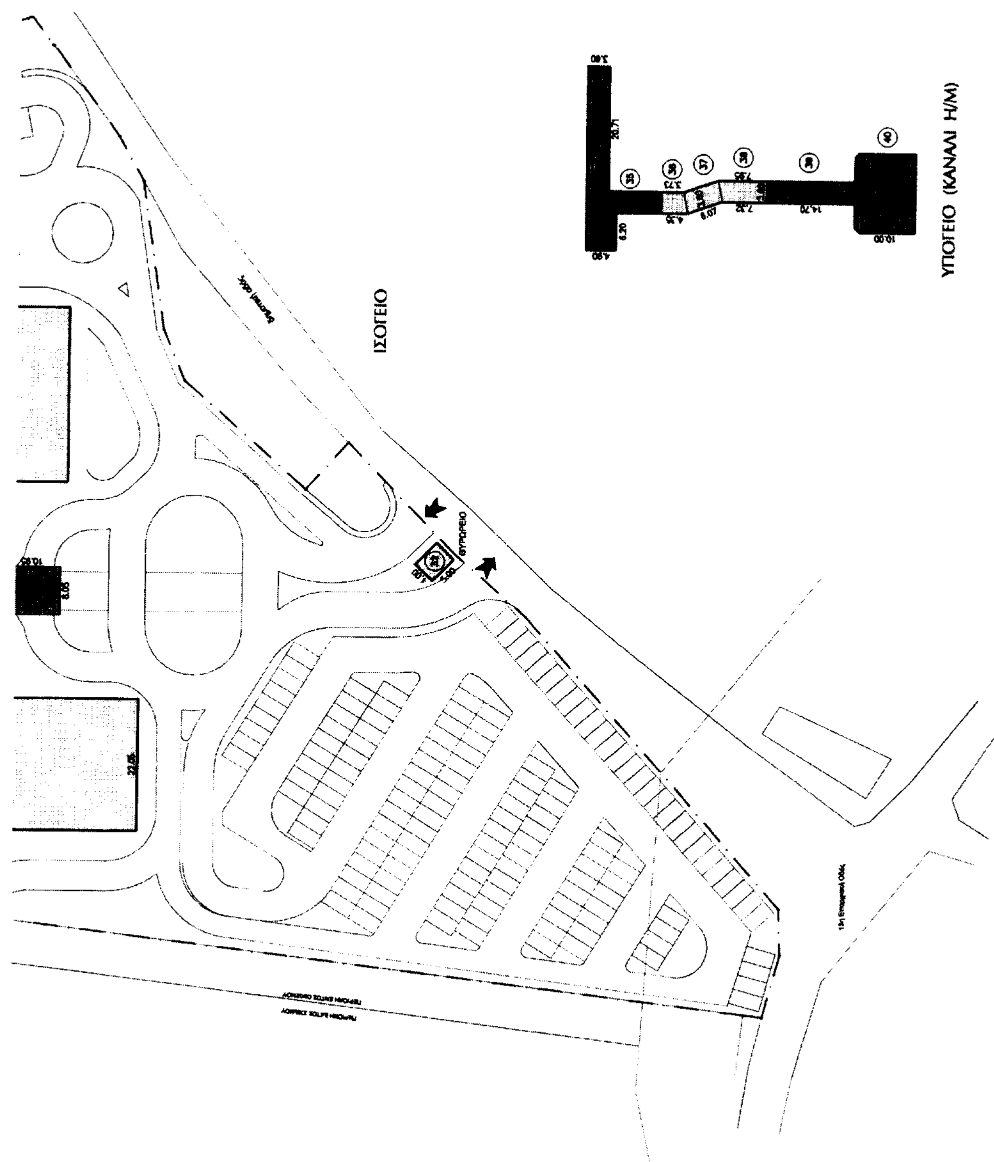
Αρθρο παραγ. περιπ.	Αρτιότητα Οικοπέδων Π.Δ. 24.4.85/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ΄) Π.Δ. 14.2.87/3.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ΄) Π.Δ. 25.4.89/16.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ΄)
5.1.α	ΚΑΝΟΝΑΣ εντός των ορίων οικισμού και Ε>= αρτιότητας (300-2000)
5.1.β	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ με οποιο εμβαδόν έχουν μέχρι 31.5.85
6.1	ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ελάχιστου πλάτους 4.00 μ.
6.2.α	με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης λωρίδας πλάτους 4.00 μ
6.2.β	από κατάτμηση πριν Π=1200 μ. + ελάχιστο ε = αρτιότητα
5.2.α	ΚΑΛΥΨΗ 70
5.2.β	ΔΟΜΗΣΗ για κύρια και βοηθητική χρήση
	εμβαδόν οικοπέδου — συντελεστής δόμησης Ε<= 100 — 1.60 100<Ε <=200 — 0.80 200<Ε <=300 — 0.60 300<Ε — 0.40 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ < ή = 400τ.μ
5.2.γ.β	ΔΟΜΗΣΗ για τουριστικές εγκαταστάσεις και αμιγή επαγγελματική χρήση σε συνέχεια της 5.2.β εμβαδόν οικοπέδου — συντελεστής δόμησης 300<Ε <=2.000 — 0.60 2.000<Ε <=4.000 — 0.60 4000<Ε — 0.40
5.3	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΙΡΙΩΝ 2,50 μ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 2,50 μ. ή 0,00 μ. στα 2,50 μ. επιτρέπεται κατασκευή εξώστη πλάτους 1,00 μ.
5.4.α	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50 μ. από φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
5.4.γ	ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 2,00 μ.
5.4.ε	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ 2,40 μ.ό
6.7	Απόσταση από καθορισμένη γραμμή αιγιαλού 15,00 μ. Απόσταση από μη καθορισμένη γραμμή αιγιαλού 50,00 μ.
6.7.γ	Όταν [illegible] > 8 μ. η απόσταση είναι 50 < Δ < 15
6.8	Απόσταση από χαρακτηρισμένο ρέμα 10,00 μ.
7.11	Ακάλυπτη σκάλα πλάτους 1,00 μ. δεν μετράει στην δόμηση
Π.Δ. 209 της 246/15.7.1998 (Φ.Ε.Κ. 160 Α΄)	Απόσταση από οδούς Από δημοτική ή κοινοτική οδό 3,00 μ. από το όριο της οδού Από επαρχιακή οδό 3,00 μ. από το όριο της οδού Από τριτεύον εθνικό δίκτυο και δίκτυο νήσων πλην Κρήτης, Ευβοίας Ρόδου και Κέρκυρας 10 μ. από τον άξονα. Από παράπλευρους δρόμους (6 μ. από το όριο της οδού Από κύριους κοινοτικούς ή δημοτικούς δρόμους 3,00 μ. από το όριο ή αν υπάρχει σε διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 24646.21μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 70% x 24646.21μ2 = **17251.64 μ2**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ.	: 1.6%x 100.00 μ2	= 160.00 μ2
	0.8%x 100.00 μ2	= 80.00 μ2
	0.6%x 100.00 μ2	= 60.00 μ2
	0.4%x 24345.21 μ2	= 9738.08 μ2
		10038.08 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ


ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ (ΚΑΝΑΛΙ Η/Μ)
ΘΥΡΩΡΕΙΟ

ΣΚΑΛΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (13) ΣΚΑΛΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (13)

2ος ΟΡΟΦΟΣ

ΣΚΑΛΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (12) ΣΚΑΛΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (12)

1ος ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΝΑΛΙΑ Η/Μ

10x(15) =	10x(6.10 x 2.50)	=	152.50 m²
+16x(16) =	16x(4.25 x 1.20)	=	81.60 m²
ΣΥΝΟΛΟ			234.10 m²
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			587.71 m²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ, ΕΞΩΣΤΕΣ

(8) =	2.50 x 21.25	=	53.12 m²
+ (10) =	12.90 x 9.95	=	128.35 m²
+ (11) =	10.95 x 8.05	=	88.14 m²
+2x(14) =	2x(3.15 x 7.00)	=	44.10 m²
+4x(16) =	4x(3.50 x 7.00)	=	98.00 m²
+2x(24) =	2x(2.40 x 6.95)	=	33.36 m²
+ (25) =	3.60 x 22.30	=	80.28 m²
+2x(26) =	2x(3.60 x 7.20)	=	51.84 m²
+2x(27) =	2(5.30 x 2.00)	=	21.20 m²
+4x(28) =	2.40 x 6.85	=	65.76 m²
+ (31) =	21.70 x 3.15	=	68.35 m²
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			732.50 m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

(1) =	66.80 x 29.15	=	1947.22 m²
+ (2) =	36.75 x 36.10	=	1326.67 m²
+ (3) =	36.70 x 36.45	=	1337.71 m²
+ (4) =	48.10 x 22.05	=	1060.60 m²
+ (5) =	17.65 x 14.40	=	254.16 m²
+ (6) =	6.05 x 22.30	=	134.91 m²
+ (7) =	18.50 x 50.90	=	941.65 m²
+ (7') =	4.00 x 7.70	=	30.08 m²
+ (10) =	12.90 x 9.95	=	128.35 m²
+ (11) =	10.95 x 8.05	=	88.14 m²
+ (29) =	4.00 x 5.00	=	20.00 m²
			7289.40 m²

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 7289.40 μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ		ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
7289.40μ2	<	17251.64μ2

-4x(28) =	4x(2.40 x 6.85)	=	-65.76 m²
			2084.75 m²

4ος ΟΡΟΦΟΣ

(29) =	18.70 x 65.70	=	1228.59 m²
+ (30) =	6.00 x 36.20	=	217.20 m²
- (31) =	3.15 x 21.70	=	-68.35 m²
-2x(15) =	2x(6.10 x 2.50)	=	-30.50 m²
-4x(16) =	4x(1.20 x 4.25)	=	-20.40 m²
			1326.54 m²

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 16030.21 μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ		ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
16030.21μ2	>	10038.08μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ	6999.76μ2 x 4.50= 31798.92μ3
1ος ΟΡΟΦΟΣ	3386.18μ2 x 4.50= 15237.81μ3
2ος ΟΡΟΦΟΣ	2153.27μ2 x 3.40= 7321.11μ3
3ος ΟΡΟΦΟΣ	2084.75μ2 x 3.40= 7088.15μ3
4ος ΟΡΟΦΟΣ	1326.54μ2 x 4.01= 5319.42μ3
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ	66465.41μ3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
66465.41μ3	-

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Συνοδεύει την υπ' αρ. 13441/902/25-9-03 κοινή απόφαση υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Υγείας και Πρόνοιας
Αθήνα 25/4/03
Η Δ/ντρια ΔΟΚΚ
25/4/03
Ε. Γαρδίκα
Η Μαγγανά? Αρχ/κτων

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Μ.Ι.Τ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 23 ΑΘΗΝΑ 106 71

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ
σχεδιασμός και διαχείριση του χώρου
ΕΔΡΑ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 23, 10671 ΑΘΗΝΑ

ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ CP 617

ΕΡΓΟ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ
σχεδιασμός και διαχείριση του χώρου

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: Μ. ΚΟΥΤΣΟΥΝΑ, Μ. ΣΓΟΥΡΙΔΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ: Κ. ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ, Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ, Α. ΜΑΛΤΕΖΗΣ, Κ. ΠΟΥΛΗ, Α. ΖΑΧΑΡΑΤΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΙ: DROMOS

ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 21, ΑΘΗΝΑ 10671

φάσμα ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ: Κ. ΚΟΤΣΟΠΑΝΝΗΣ, Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, Γ. ΔΗΛΑΡΗΣ, Γ. ΜΑΓΚΑΒΑΛΗΣ

ΤΡΟΙΑΣ 18, ΑΘΗΝΑ 11257

ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΜΔ-ΑΤ-03	3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002	ΚΛ.1:500

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΕΣ

1	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003	5	
2	ΜΑΡΤΙΟΣ 2003	6	
3	ΙΟΥΛΙΟΣ 2003	7	
4		8	

CAD FILE: @500-AR-DIAG-XX-6178-3

Αριθ. 3405 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3,420 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΓΟΥΡΙ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγιάς του Δήμου Πάργας του Ν. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις:

α. του Ν.Δ. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

β. του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας»

και συγκεκριμένα:

1. του άρθρου 41 παρ. 1 και

2. του άρθρου 38 παρ. 1.

γ. του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - οργάνωση - στελέχωση της Περιφέρειας κ.τ.λ.».

3. Τις 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

4. Την 3266/30.9.2003 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση και προστασία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη αποψίλωση, την έκταση των 3,420 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΓΟΥΡΙ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγιάς του Δήμου Πάργας του Ν. Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημοτική δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Ανώνυμο ρέμα.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημοτική δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δημοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

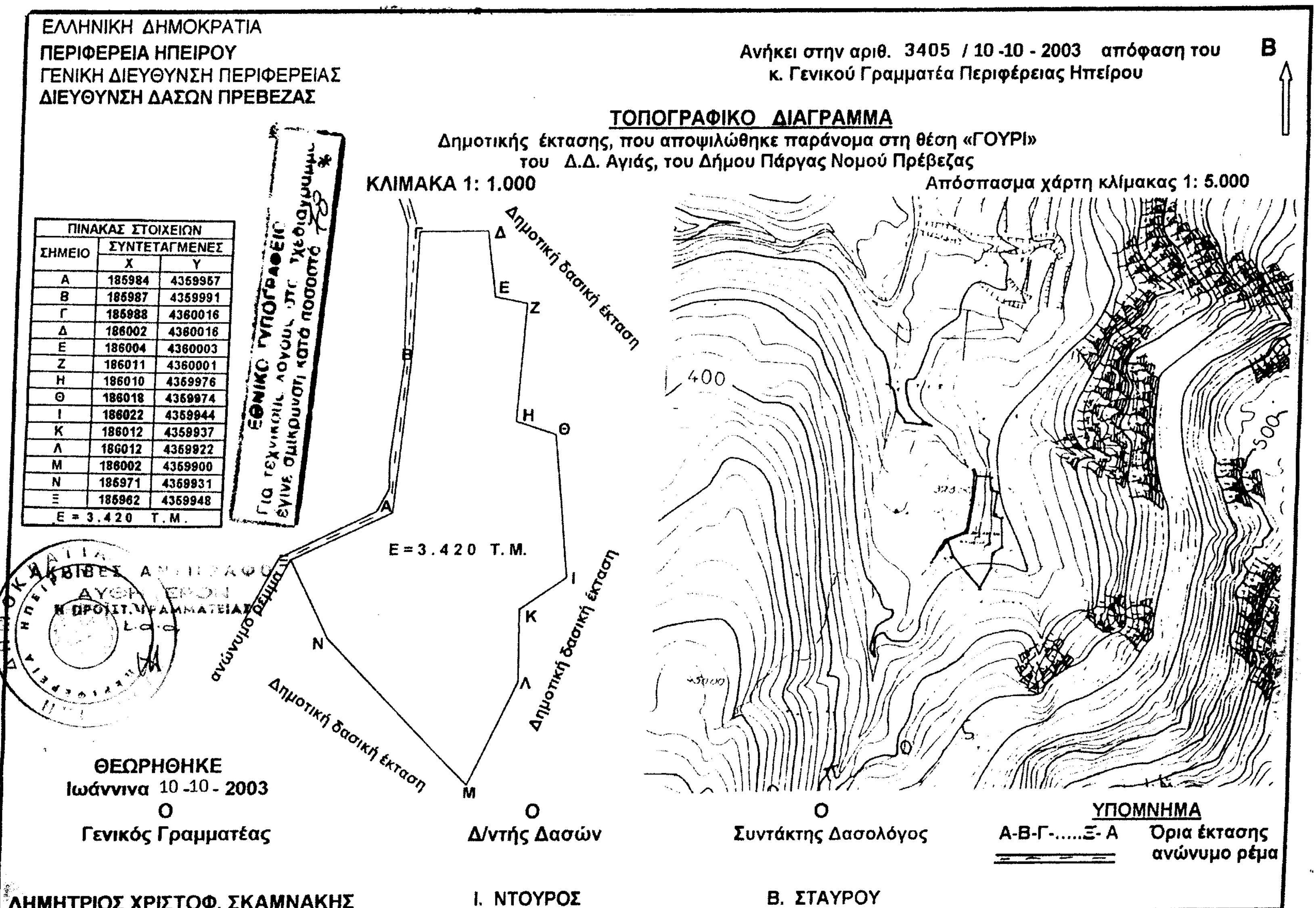
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Ανήκει στην αριθ. 3405 / 10-10 - 2003 απόφαση του
κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοτικής έκτασης, που αποψιλώθηκε παράνομα στη θέση «ΓΟΥΡΙ»
του Δ.Δ. Αγιάς, του Δήμου Πάργας Νομού Πρέβεζας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
	X	Y
Α	185984	4359957
Β	185987	4359991
Γ	185988	4360016
Δ	186002	4360016
Ε	186004	4360003
Ζ	186011	4360001
Η	186010	4359976
Θ	186018	4359974
Ι	186022	4359944
Κ	186012	4359937
Λ	186012	4359922
Μ	186002	4359900
Ν	185971	4359931
Ξ	185962	4359948
Ε = 3.420 Τ.Μ.		



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 10-10 - 2003

Ο Γενικός Γραμματέας	Ο Δ/ντής Δασών	Ο Συντάκτης Δασολόγος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ	Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ	Β. ΣΤΑΥΡΟΥ